



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA
Città Metropolitana di Catania
UAS ATTIVITÀ IGIENICO - SANITARIE E MANUTENZIONE DEL VERDE

ALLEGATO 1

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER ACQUISIRE **MANIFESTAZIONI DI INTERESSE** FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO ANNUALE DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO COMUNALE (**DODICI MESI**). TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50 comma 1 lett. e), **CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO** DI CUI ALL'ART. 108 comma 3 del D.LGS. 36/2023

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO AUTONOMO SPECIALE

RENDE NOTO

Questo Ente intende espletare un'indagine di mercato, a scopo esplorativo, attraverso le forme riconosciute dalla legge, al fine di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto di cui trattasi e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, diretta all'individuazione di operatori economici da invitare ai fini dell'affidamento, mediante procedura negoziata senza bando, del servizio annuale di manutenzione del verde pubblico comunale (**dodici mesi**).

A tale scopo, viene disposta la pubblicazione del presente Avviso sia all'albo pretorio on line sia sul portale "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune.

Il presente avviso è diretto ad individuare operatori economici che possedendo i requisiti richiesti per la partecipazione alla fase di gara successiva, dimostrano l'interesse ad essere invitati alla suddetta procedura mediante la piattaforma del MePa.

La procedura sarà quella di cui al Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici (da ora Codice) ai sensi all'art. 50 comma 1 lett. e), il quale dispone:

- *Art. 50. Procedure per l'affidamento*

1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:

...

e) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici ove esistenti, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 140.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14.

Trattandosi di servizio con caratteristiche standardizzate, da determinarsi mediante **ribasso percentuale** sull'importo soggetto a ribasso pari a **€ 186.514,60** applicando il metodo di cui all'art. 108 comma 3, il criterio del "minor prezzo" il quale dispone:

- *Art. 108. Criteri di aggiudicazione degli appalti di lavori, servizi e forniture*

3. Può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato, fatta eccezione per i servizi ad alta intensità di manodopera di cui alla definizione dell'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1.

Nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro eccetto che nelle forniture senza posa in opera e nei servizi di natura intellettuale.

Questa stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 110 del Codice, la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta, verrà valutata in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati che ai sensi dell'articolo 108, comma 9, appaia anormalmente bassa.

Questa Stazione appaltante ritiene di inviare l'invito di consultazione agli operatori economici tra quelli in possesso dei requisiti di cui al seguente art. 2.

È facoltà della Stazione appaltante aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta, purché valida, o di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In questa fase, pertanto, non viene attuata alcuna procedura concorsuale, para concorsuale, di gara di appalto o di procedura negoziata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione in o di merito.

Gli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante successivo invio di lettera di invito e capitolato speciale, fermo restando, sin da ora, che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto od automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che aperto.

Resta inteso che la partecipazione alla presente fase di manifestazione di interesse non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento. Il possesso dei requisiti autocertificati dovrà essere confermato ed integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà comunque sempre verificato per il soggetto affidatario dell'esito di procedura di affidamento.

La procedura verrà avviata anche con un solo candidato che abbia manifestato interesse o comunque anche in presenza di un numero inferiore di candidati rispetto a quelli previsti dalla normativa.

Oggetto dell'appalto

L'oggetto dell'affidamento consiste in:

«Servizio annuale di manutenzione del verde pubblico comunale (dodici mesi)»

L'appalto ha per oggetto il servizio manutenzione del verde pubblico comunale (strutturato con prestazione a canone mensile), in seguito Servizio.

Il servizio di Manutenzione del verde è l'insieme di attività finalizzate alla manutenzione del verde presente nelle aree pubbliche per garantire i richiesti livelli di uniformità e decoro, procedendo, laddove necessario, al ripristino delle situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico.

Il Servizio consisterà nell'esecuzione, in via esemplificativa ma non esaustiva, degli interventi di:

- sfalcio e tosatura di erbe
- potatura di siepi ed arbusti
- spollonatura degli alberi
- potatura degli alberi e delle palme
- abbattimento di alberi e delle palme non più vegeti o degradati
- rimozione di ogni rifiuto in generale, in tutte le aree a verde di ville, uffici, scuole, piazze, strade, aree spartitraffico e aree derivanti da lottizzazioni.

La tipologia, la quantità e la periodicità degli interventi di manutenzione potranno subire delle modifiche in funzione delle esigenze contingenti della Stazione appaltante che verranno comunicate alla Ditta affidataria mediante l'emanazione di appositi Ordini di Servizio i quali saranno recapitati attraverso email, email pec o messaggi whatsapp.

La Ditta cui verrà affidato il Servizio dovrà provvedere all'esecuzione delle seguenti prescrizioni di ordine generale.

La Ditta affidataria sarà tenuta: a collocare durante le ore di lavoro, transenne, cartelli e segnalazioni varie, atti a garantire la pubblica incolumità e ad evitare ingombro di suolo pubblico non strettamente necessario per l'esecuzione dei lavori; ad eseguire la raccolta di materiali estranei (carta, plastica, sassi, rifiuti, ecc.) presenti sulle aree a verde pubblico oggetto di manutenzione, prima di eseguire ogni qualsiasi intervento di manutenzione.

È fatto assoluto divieto bruciare qualsiasi materiale di risulta sul posto di lavoro.

Al termine di ogni giornata lavorativa, dovranno essere rimossi i rifiuti e/o gli scarti di ogni tipologia di lavorazione (erba tagliata, foglie, rami od altri materiali) ivi compresi i mezzi e le attrezzature di lavoro, di talché le aree di lavoro resteranno sempre pulite e sgombrare di ogni materiale di genere.

La Ditta aggiudicataria è obbligata a ripristinare ogni attrezzatura di qualsiasi genere presente sul terreno, che dovesse essere rimossa o danneggiata nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Eventuali danni alle essenze vegetali di genere presenti nei vari punti e luoghi oggetto delle attività di cui alla presente, dovranno essere rifusi dall'aggiudicatario nel più breve tempo possibile e comunque secondo gli ordinativi impartiti dalla medesima Stazione appaltante.

Ogni e qualsiasi danno arrecato a persone e/o animali e/o cose discendente dalle lavorazioni di cui al Servizio saranno imputate a completo carico al soggetto economico affidatario.

Qualsiasi prodotto di risulta dello sfalcio e tosature di erbe, della potatura delle siepi, arbusti ed alberi, dovrà essere raccolto e trasportato a cura e spese della ditta aggiudicataria presso il centro di conferimento autorizzato dalla Stazione appaltante.

1. Durata e importo del servizio

Con la successiva procedura negoziata il servizio di cui trattasi sarà affidato per una durata annuale, a far data dal verbale di consegna del servizio ovvero dalla stipula contrattuale.

L'importo complessivo per l'espletamento annuale del Servizio è così distinto:

Per servizio di manutenzione	<u>€ 234.585,37</u>
-------------------------------------	----------------------------

Quadro Economico di Progetto

Importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso	€ 186.514,60	
Oneri della Sicurezza	<u>€ 5.768,49</u>	
Importo complessivo del servizio	€ 192.283,09	€ 192.283,09
Somme a disposizione dell'Amm.ne:		
▪ IVA al 22%	<u>€ 42.302,28</u>	
▪ Sommano	<u>€ 42.302,28</u>	€ 42.302,28

IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO	<u>€ 234.585,37</u>
---	----------------------------

Tale importo è da intendersi onnicomprensivo, per le attività ordinarie di manutenzione, di tutte le necessarie prestazioni, lavorazioni, noli, opere ed interventi complementari ed accessori di qualsiasi natura e tipologia, utili e necessari ad effettuare le attività manutentive complete e finite ad opera d'arte. Restano escluse dal Servizio gli interventi manutentivi di genere relativi alle attrezzature e mezzi di lavoro per i quali l'affidatario avrà l'onere di mantenere sempre in assoluta efficienza curandone la sostituzione, laddove occorra, nel tempo più breve e comunque entro 24h dal rinvenimento del guasto o dal malfunzionamento.

2. Requisiti di partecipazione

2.1. Possono partecipare alla presente procedura gli operatori economici come definiti dall'articolo 65 Codice e dall'articolo 1 comma 1 lett. l) dell'Allegato I.1, nonché raggruppamenti di soggetti come definiti dagli articoli 65 e ss. e dall'articolo 1 comma 1 lett. m) dell'Allegato I.1, che siano in possesso dei requisiti minimi previsti, in ottemperanza alle indicazioni di cui alla Parte IV dell'allegato II.12.

2.2. Un medesimo soggetto non potrà presentare più di una manifestazione d'interesse. Non è dunque ammessa la presentazione di manifestazione d'interesse di un soggetto che l'abbia già presentata in forma individuale ovvero in una delle forme aggregative di cui all'articolo 68 Codice.

È fatto inoltre divieto per uno stesso soggetto di partecipare a più di un raggruppamento.

2.3 Il soggetto che intenda fornire riscontro alla presente consultazione di mercato deve possedere i seguenti requisiti:

- a - requisiti di ordine generale/morale di cui agli artt. 94-98 Codice: in particolare, il candidato non deve incorrere nelle cause di esclusione automatica e di esclusione non automatica di cui al Codice; non deve incorrere – laddove trattasi di raggruppamento nelle cause di esclusione di cui Codice; non dev'essere incorso nell'accertamento a suo carico di grave illecito professionale ai sensi dell'articolo 98;
- b - requisiti di ordine speciale di cui all'articolo 100 D.lgs. 36/2023:
 - **l'idoneità professionale:**
 - iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di riferimento per attività inerenti il servizio di cui in oggetto (codice ATECO 81.30).
 - la capacità economica e finanziaria:
 - aver conseguito un fatturato minimo globale non inferiore a € 300.000,00 ANNUI, al netto degli oneri fiscali, per ogni anno del triennio precedente la data della presente procedura, quindi esercizi 2022/2023/2024 (per un minimo di € 300.000,00 annui e per una somma minima complessiva degli anni di interesse sarà di € 900.000,00).
 - aver conseguito un fatturato minimo specifico nel settore di manutenzione del verde pubblico, eseguiti regolarmente e con buon esito, non inferiore a € 190.000,00 ANNUI, al netto degli oneri fiscali, per ogni anno del triennio precedente la data della presente procedura, quindi esercizi 2022/2023/2024 (per un minimo di € 190.000,00 annui e per una somma minima complessiva degli anni di interesse sarà di € 570.000,00).
 - Possedere livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.
 - Capacità tecniche e professionali:
 - Il soggetto economico affidatario dovrà avvalersi di un tecnico qualificato, iscritto all'albo professionale dei dottori agronomi e dottori forestali ovvero dei periti agrari o agrotecnici o, in alternativa, di un operaio agricolo (vedasi C.C.N.L. operai agricoli e florovivaisti o similare) con la qualifica di operaio specializzato che avrà compiti di coordinamento del personale impiegato nell'appalto.
 - Di essere iscritto all'Albo Regionale di cui all'art. 12 comma 1, ove sono iscritti, ad istanza di parte, gli operatori economici ai quali possono essere affidati, con

le modalità previste dall'articolo 50, comma 1, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, i lavori, i servizi e le forniture, fatta eccezione per i servizi di ingegneria e architettura (SIA) di cui alle lettere b) ed e) del medesimo comma 1 dell'articolo 50.

- Dotazione minima dei seguenti mezzi ed attrezzature:

- n. 01 piattaforma aerea o cestello con sollevamento fino a 24 m. con carro variabile di 90cm reso a disposizione entro 1 gg lavorativo dalla richiesta di intervento;
- n. 01 autocarro con ribaltabile della portata utile fino a 17 q.li;
- n. 02 autocarro furgonato e/o con cassone (per trasporto di cose e di persone) della portata utile di non meno 6 q.li;
- n. 04 motosega (n. 2 con barra catena di 25-35 cm e n. 2 con barra catena di 40-50 cm);
- n. 07 decespugliatore a spalla con disco rotante o filo nylon (n. 3 con potenza compresa tra 1,0 e 1,5 cv e n. 4 con potenza compresa tra 2,0 e 3,0 cv);
- n. 02 tosasiepi (n. 1 con barra di 50-60 cm e n. 1 con barra di 60-70 cm);
- n. 02 soffiatore con potenza non inferiore a 2 cv;
- n. 02 potatore con asta telescopica, con lunghezza asta compresa fra 2 m e 3 m;
- n. 02 rasaerba semovente, taglio a lama rotante e larghezza di taglio tra 0,40 e 0,60 m, scarico laterale/posteriore e mulching;
- n. 01 rasaerba semovente, taglio a lama rotante e larghezza di taglio tra 1,0 e 1,5 m, scarico laterale/posteriore e mulching, con potenza fino a 15 cv;
- n.01 cippatrice/sminuzzatrice con potenza fino a 40 cv.

2.4. In caso di richiesta di partecipazione sotto forma di raggruppamento di imprese il soggetto capofila dovrà effettuare le dichiarazioni di cui al punto 6.3 del presente avviso e specificare i soggetti componenti il raggruppamento. In caso di consorzi ordinari e di raggruppamenti temporanei di imprese, il possesso dei requisiti generali e speciali dovrà essere riferito tanto al soggetto mandatario quanto agli altri singoli soggetti del raggruppamento; al di fuori dei casi appena citati, il soggetto capofila e referente nei confronti della stazione appaltante dovrà possedere i requisiti generali e speciali di cui al presente articolo.

2.5. In tema di avalimento valgono le disposizioni di cui all'art. 104 del D. Lgs. 36/2023.

2.6. In tema di subappalto valgono le disposizioni di cui all'art. 119 del D. Lgs. 36/2023.

3. Altre condizioni di partecipazione e aggiudicazione alla successiva procedura negoziata

3.1 Condizione di partecipazione:

La procedura negoziata, che sarà indetta successivamente all'indagine di mercato, sarà interamente svolta attraverso il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto messo a disposizione da Consip – MePa (di seguito Sistema) accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it.

Tramite il sito si potrà accedere alla procedura, nonché alla documentazione di gara. L'utilizzo del Sistema comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel presente documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sul Sistema. Per poter presentare offerta sarà necessario accedere, previa apposita Registrazione, al Sistema.

3.2 Criterio di aggiudicazione: La procedura negoziata sarà aggiudicata sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs 36/2023;

3.3 Condizioni particolari del contratto d'appalto - Clausola Sociale

3.4 Ai sensi dell'art. 57 del Codice, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento di personale nonché di quanto disposto dalla legge che prevede ad onere dell'Operatore Economico Affidatario "l'utilizzo del personale già assunto dalla precedente impresa appaltatrice. L'affidatario del contratto di appalto è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'uscente (n. sette operatori) garantendo l'applicazione dei CCNL di settore (Settore dipendenti da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi), di cui all'art. 51 del D. Lgs. 15 giugno 2015, n. 81.

4. Trasmissione della manifestazione di interesse da parte dei soggetti interessati e comunicazioni

4.1 Le manifestazioni d'interesse/candidature a riscontro del presente avviso di consultazione preventiva di mercato non vincolante andranno presentate, a pena di automatica esclusione e scartamento, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 19/11/2025**, mediante la presentazione della propria candidatura, che dovrà essere inviata all'indirizzo comune.gravina-di-catania@legalmail.it

4.2 presentando apposita istanza prodotta utilizzando il modulo allegato al presente avviso denominato ALLEGATO A, opportunamente compilato e firmato digitalmente da parte del Legale Rappresentante della Società o da chi ha comprovati poteri di firma.

La partecipazione alla presente Manifestazione di interesse comporta l'accettazione di tutte le condizioni ivi riportate.

In ossequio a quanto disposto dall'art. 50, comma 2, del Codice, per la selezione degli operatori da invitare alle procedure negoziate, questa Stazione Appaltante provvederà all'invito di tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti di partecipazione.

I soggetti economici concorrenti dovranno effettuare, a loro cura e spese, una visita di sopralluogo nei siti oggetto del servizio, di seguito specificati, al fine di prendere visione delle condizioni di lavoro, ivi comprese quelle vegetative generali delle aree.

La visita di sopralluogo dovrà essere effettuata al fine di accertare tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sulla prestazione del servizio e quindi sulla determinazione dell'offerta.

Al momento dell'istanza i soggetti economici interessati renderanno specifica dichiarazione circa la visita e sopralluogo di verifica in parola effettuata, di talché nessun soggetto economico interessato e potenziale affidatario potrà quindi sollevare eccezioni dopo la presentazione dell'offerta, per mancata o errata ed insufficiente conoscenza di condizioni e/o per l'insorgere di fatti od elementi non valutati o valutati insufficientemente per la mancata conoscenza di elementi non concretamente valutati.

Il RUP esaminerà le richieste degli operatori economici pervenute; qualora la documentazione presentata non risulti completa o conforme a quanto stabilito nel presente avviso, l'Amministrazione potrà richiedere agli interessati chiarimenti.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dai controlli emerga la non veridicità delle dichiarazioni rese dal candidato, il medesimo decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. n. 445/2000).

Al termine della procedura verrà stilato l'elenco degli operatori economici ma sarà sottratto all'accesso agli atti in quanto contenente i riferimenti dei potenziali concorrenti che verranno invitati alla procedura.

4.3 Per richiesta di chiarimenti relativi alla procedura di indagine di mercato, può essere utilizzato esclusivamente la forma scritta a mezzo mail all'indirizzo pec: comune.gravina-di-catania@legalmail.it non saranno riscontrate richieste che si avvarranno di altri mezzi e/o sistemi.

5. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. ed in applicazione del Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali 679/2016, si informa che i dati forniti dalla Ditta aggiudicataria e dagli enti competenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla stipula e gestione del Capitolato Speciale di Appalto. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Gravina di Catania.

6. Accesso agli atti

il diritto di accesso in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato /manifestazione di interesse e l'offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questa Amministrazione, quindi comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo detto termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

7. Responsabile Unico del Progetto

Il Responsabile Unico del Progetto ai sensi del Codice è l'Ing. Giuseppe Strano, in servizio presso l'U.A.S. – “Attività Igienico Sanitarie e Manutenzione del Verde” tel. 095-7199614 pec: comune.gravina-di-catania@legalmail.it .

8 – Trattamento dei dati personali

I dati e le informazioni personali gli elementi e ogni altra informazione acquisita in sede di procedura saranno trattati, anche con strumenti informatici, nel rispetto dei principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 e del D. Lgs n. 101/2018 compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti gli appalti pubblici e il diritto di accesso ai documenti e alle informazioni.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Gravina di Catania via Marconi Gravina di Catania (CT), tel. 095 7199605.

Il Responsabile per la protezione dei dati personali è il geom. La Spina Alberto, Responsabile U.A.S. – “Attività Igienico Sanitarie e Manutenzione del Verde”, a cui è possibile fare riferimento per avere informazioni rispetto al trattamento dei propri dati personali al seguente recapito: comune.gravina-di-catania@legalmail.it .

L'istruttore Tecnico / R.U.P.

Ing. Giuseppe Strano

Il Responsabile U.A.S.
Geom. Alberto La Spina