



# Comune di Gravina di Catania

Città Metropolitana di Catania

## Allegato 4

CONVENZIONE DI SPONSORIZZAZIONE PER LA SISTEMAZIONE ED IL MANTENIMENTO DELL'AREA A VERDE SITA IN GRAVINA DI CATANIA.....(UBICAZIONE)
--

TRA

Il Comune di Gravina di Catania, con sede legale in viale G. Marconi 6, C. F. 80006830873, rappresentato in tal sede da: ....., nato a ..... il ....., nella sua qualità di Responsabile del 5° Servizio - Manutenzioni domiciliato per la sua carica in viale G. Marconi 6, di seguito individuato come “Comune”

E

La Società /Ditta/Associazione....., con sede legale in ....., C. F. .... /P. IVA ....., rappresentata in tal sede dal sig./ra ....., nato/a a.....il ....., nella sua qualità di ..... e domiciliato per la sua carica in....., di seguito individuato come “Sponsor”;  
entrambe di seguito individuate/i anche come “le parti”;

*Premesso*

- ☐ che l'Amministrazione Comunale intende realizzare iniziative tese al miglioramento qualitativo di aree a verde pubblico, al fine di elevare lo standard conservativo arricchendone altresì il livello estetico, attraverso contratti di Sponsorizzazione;
- ☐ che la Sponsorizzazione è finalizzata a determinare produttive interazioni tra soggetti pubblici e privati in relazione al miglioramento dell'attività dell'Amministrazione Comunale con particolare riguardo per i benefici per l'utenza di riferimento;
- ☐ che ai sensi del regolamento per la “Sistemazione ed il mantenimento a verde delle aree pubbliche e per la donazione di di arredo urbano – Sponsorizzazione da parte di soggetti pubblici e privati”, approvato dal Consiglio Comunale con delibera di C. C. n. 8 del 10/03/2015 e modificato con delibera di C. C. n. 55 del 31/05/2021, è stato approvato giusta determina del Responsabile del 5° Servizio - Manutenzioni n. 172 del 14/09/2022 un avviso pubblico per la Sponsorizzazione di aree pubbliche;
- ☐ che con Determina del Responsabile del 5° Servizio - Manutenzioni n. // del // è stato approvato il verbale di gara ed è stata assegnata l'area sita in via..... alle Società/Ditta/Associazione.....;
- ☐ che risulta pertanto necessario formalizzare gli elementi essenziali del rapporto con il suindicato soggetto, sulla scorta di quanto previsto dall'art. 43 della Legge n. 449/1997 e ss. mm. ii., dall'art. 119 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ii., dall'art. 19 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. e dal Regolamento dei Contratti del Comune di Gravina di Catania;

Si conviene quanto segue:



# Comune di Gravina di Catania

Città Metropolitana di Catania

## ART. 1 - OGGETTO

- 1.1. Oggetto della presente convenzione è la realizzazione o riqualificazione e/o manutenzione, da parte dello Sponsor, dell'area denominata.....sita tra via....e via....., come meglio evidenziata nella planimetria allegata.
- 1.2. L'area mantiene le funzioni a uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti.

## ART. 2 - ELEMENTI GENERALI RIFERIBILI ALLA SPONSORIZZAZIONE

- 2.1. Le parti individuano, ciascuna nell'ambito delle proprie strutture organizzative, unità e/o soggetti responsabili dell'esecuzione della presente convenzione e delle procedure varie (amministrative, fiscali, contabili) a esso correlate. Di ciò provvederanno a darsene reciprocamente comunicazione scritta.

## ART. 3 – OBBLIGHI DELLO SPONSOR

- 3.1. Lo Sponsor s'impegna a eseguire o a far eseguire, in termini di corrispettivo, gli interventi di realizzazione o riqualificazione e/o manutenzione dell'area di cui al punto 1. A tal fine esso fornirà tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere. Lo Sponsor s'impegna a realizzare gli interventi di che trattasi a sua totale cura e spese, ivi comprese quelle di progettazione, di direzione tecnica dei lavori e cantiere, sollevando contestualmente il Comune di Gravina di Catania da qualsiasi impegno economico e/o controversie che potrebbero insorgere con fornitori, progettisti, personale tecnico esterno e le imprese esecutrici. La qualificazione dei soggetti esecutori dovrà essere comprovata a norma di legge e/o certificata da un direttore dei lavori iscritto nell'apposito albo professionale;
- 3.2. Il contenuto di ogni singola tipologia d'intervento e i modi di attuazione dovranno essere effettuati dallo Sponsor o da soggetti da esso individuato in conformità al piano di manutenzione e/o al progetto presentato, allegato alla presente convenzione (allegato 1), rispettando i tempi di realizzazione indicati.
- 3.3. Lo Sponsor assume tutte le spese della sistemazione, manutenzione e la cura dello spazio interessato (fornitura e cura di essenze arboree e arbustive, di fiori, arredi, ecc.) per un periodo definito, mediante convenzione, garantendo l'esecuzione di tutte le operazioni indicate e di tutte quelle normalmente necessarie anche se non indicate, per mantenere in buono stato l'area avuta in affidamento.
- 3.4. L'area è data in consegna allo Sponsor per la durata degli interventi di sistemazione e/o manutenzione con quanto contenuto in strutture attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione.
- 3.5. In caso di danni alle alberature e/o alle strutture, durante l'esecuzione degli interventi, la Sponsor dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni del Servizio, competente per la manutenzione del verde pubblico.
- 3.6. Lo Sponsor, nel caso in cui il progetto riguardi la nuova formazione o la riqualificazione di un'area a verde pubblico per un importo superiore a € 10.000,00, costituisce garanzia fideiussoria, nella forma di fideiussione bancaria o polizza assicurativa, nella misura del 10% dell'importo del contratto di sponsorizzazione, con cui si obbliga a portare a termine l'impegno;
- 3.7. S'impegna a pagare le spese contrattuali e ogni altra spesa derivante dal rapporto stipulato con l'Amministrazione Comunale;
- 3.8. La realizzazione dei cartelli informativi e la collocazione degli stessi sarà a cura e a carico



# Comune di Gravina di Catania

Città Metropolitana di Catania

dello Sponsor, come pure l'eventuale installazione di punti luce, realizzati a servizio della cartellonistica.

## ART. 4 - OBBLIGHI DEL COMUNE

L'Amministrazione Comunale s'impegna:

- 4.1. A consentire allo Sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione
- 4.2. A consentire la collocazione nell'area assegnata di n.... cartelli informativi come da modello e dimensioni riportate nell'allegato 2 della presente convenzione.
- 4.3. A riportare in termini di assoluta evidenza, nelle comunicazioni ufficiali relative all'iniziativa, il nome dello Sponsor.
- 4.4. A evidenziare il marchio/logo/nome dello Sponsor nelle pagine web del Comune di Gravina di Catania di comunicazione dell'iniziativa.
- 4.5. A inserire il nome/marchio/logo dello Sponsor in tutti i materiali illustrativi dell'iniziativa che potranno essere eventualmente realizzati nel corso della durata della convenzione.

## ART. 5 - ONERI VARI

- 5.1. Le spese relative all'allacciamento idrico ed elettrico sono a carico dello Sponsor;
- 5.2. Le spese relative al contratto e al consumo di acqua ed energia elettrica derivante dalla manutenzione sono a carico dell'Amministrazione Comunale;

## ART. 6 – COPERTURA ASSICURATIVA

Lo Sponsor assume in proprio ogni responsabilità, e pertanto ne solleva integralmente l'Amministrazione Comunale, da danni a cose o persone derivanti dall'applicazione della presente convenzione, dalle spese per l'adozione dei provvedimenti e dalle cautele necessarie e obbligatorie per garantire l'incolumità agli operai, alle persone addette alla gestione e ai terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni responsabilità, sia civile sia penale nel caso d'infortuni, ricadrà pertanto sull'assegnatario sollevando l'Amministrazione Comunale da qualunque vertenza nel merito. E' quindi fatto obbligo allo Sponsor di stipulare, con onere a proprio carico, idonea polizza di assicurazione di responsabilità civile verso terzi, incluso il Comune di Gravina di Catania e i suoi dipendenti, e prestatori d'opera. Lo Sponsor presenterà copia della polizza all'Amministrazione Comunale entro la data di stipula della presente convenzione.

## ART. 7 - VALORE DELLA SPONSORIZZAZIONE E MODALITA' DI VERSAMENTO

- 7.1. Il valore della presente convenzione di Sponsorizzazione è di € .....(di cui € ....per corrispettivo e € ....per Iva)
- 7.2. Lo Sponsor provvederà a fatturare, in unica soluzione, all'Amministrazione comunale la spesa per gli interventi di realizzazione che, come risulta dalla proposta di Sponsorizzazione allegata, risulta di €.... (di cui €.....per corrispettivo e €....per IVA). L'Amministrazione comunale provvederà a emettere fattura di uguale importo a titolo di Sponsorizzazione.
- 7.3. Lo Sponsor provvederà a fatturare all'Amministrazione comunale, la spesa per gli interventi di manutenzione, complessivamente la somma di €.... (di cui € ..per corrispettivo e €....per Iva) in più soluzioni:
  - € ....(di cui €.. per corrispettivo e € per Iva) alla stipulazione della presente convenzione;
  - € .....(di cui € ...per corrispettivo e €...per Iva) entro il .....
  - €.....(di cui €... per corrispettivo e €...per Iva) entro il .....
  - €.....(di cui €... per corrispettivo e €...per Iva) entro il .....



# Comune di Gravina di Catania

Città Metropolitana di Catania

- €.....(di cui €... per corrispettivo e €...per Iva) entro il .....

L'Amministrazione comunale provvederà a emettere fatture di uguali importi a titolo di Sponsorizzazione.

- 7.4. Il corrispettivo non potrà in alcun caso subire variazioni d'importo in diminuzione, anche a fronte di ritorno pubblicitario/comunicativo per la Società inferiore a quello previsto.

## ART. 8 – GESTIONE

- 8.1. La gestione, derivandone salute e sicurezza pubblica, decoro e buona immagine della città, è, a ogni effetto, servizio pubblico e per nessuna ragione lo Sponsor potrà sospenderla.
- 8.2. Lo Sponsor non potrà in alcun caso recintare l'area concessa e dovrà consentire l'uso pubblico della medesima, né costituire nel tempo condizione per usucapire la stessa, trattandosi di aree demaniali indisponibili.
- 8.3. Le piante ornamentali, gli arredi arborei e di altra natura, i manufatti, eventualmente introdotti nell'area dallo Sponsor, s'intendono acquisiti al patrimonio comunale al momento della loro realizzazione e lo stesso non potrà, al termine della gestione, nulla pretendere a titolo di rimborso per qualsiasi onere e spese sostenute per l'allestimento dell'area e con rinuncia espressa al plus-valore derivante da lavorazioni, piantumazione, sistemazioni e altro.
- 8.4. L'Amministrazione Comunale per esigenze particolari, dovute all'esecuzione di opere pubbliche, potrà in qualsiasi momento occupare l'area e, se necessario, rescindere il contratto con rimozione immediata dei cartelli informativi, senza che nulla sia dovuto allo Sponsor.
- 8.5. Al momento della riconsegna, l'area dovrà essere in perfette condizioni di manutenzione.

## ART. 9 - VIGILANZA E CONTROLLI

- 9.1. Gli Uffici comunali, in particolare il 5° Servizio - Manutenzioni, addetto alla manutenzione del verde pubblico, e il 6° Servizio di Polizia Municipale, ognuno per le proprie competenze effettueranno la vigilanza e il controllo sulla gestione dello Sponsor;
- 9.2. Qualsiasi carenza o mancanza rilevata a carico dello Sponsor accertata dagli incaricati, sarà comunicata allo stesso dall'Amministrazione Comunale con le forme e nei modi che, secondo l'urgenza, questa riterrà opportuni. Lo Sponsor, entro due giorni dalla comunicazione potrà presentare le proprie deduzioni, dopo di che, anche se non pervenute, l'Amministrazione Comunale adotterà i provvedimenti del caso.

## ART. 10 - PENALITA' E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

- 10.1. Qualora l'Amministrazione Comunale dovesse riscontrare il mancato rispetto del progetto, dei tempi e i modi di realizzazione/riqualificazione e/o manutenzione delle aree a verde oggetto di sponsorizzazione, secondo gli impegni di cui alla presente convenzione, solleciterà lo Sponsor per iscritto ad adempiere le proprie obbligazioni entro 7 giorni.
- 10.2. Qualora lo stesso non dovesse adempiere gli impegni e obblighi contrattuali, nonostante il sollecito scritto di cui sopra, l'Amministrazione Comunale potrà procedere alla revoca, con effetto immediato, della convenzione di Sponsorizzazione; in tal caso la convenzione s'intenderà risolta e lo Sponsor è tenuto a ottemperare alle richieste dell'Amministrazione Comunale (ripristino totale o parziale dell'area, rimozione cartelli o altro) entro trenta giorni dal ricevimento del provvedimento di revoca.
- 10.3. In caso d'inadempienza l'Amministrazione Comunale provvederà d'ufficio alle rimozioni e al ripristino dell'area addebitandone le spese allo Sponsor.



# Comune di Gravina di Catania

Città Metropolitana di Catania

---

- 10.4. L'Amministrazione Comunale può specificandone le motivazioni, interrompere la gestione con effetto dal 1° mese successivo all'adozione dell'atto, anche per motivi di pubblica utilità.
- 10.5. In ogni caso la convenzione s'intende risolta qualora lo Sponsor o l'Amministrazione Comunale siano inadempienti in modo grave in relazione ai loro rispettivi obblighi.

## ART. 11 – DURATA

La presente convenzione ha durata di anni di tre (3) con decorrenza dalla data di stipulazione della convenzione.

## ART. 12 – DIVIETO DI CESSIONE A TERZI DEL CONTRATTO

E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto.

## ART. 13 - SPESE CONTRATTUALI

Ogni spesa inerente alla stipulazione e la registrazione della convenzione è a carico dello Sponsor.

## ART. 14 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per tutte le controversie inerenti alla convenzione, è competente il Foro di Catania.

## ART. 15 - DISPOSIZIONI DI LEGGE

Per quanto non precisato nel presente accordo, si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti, in quanto applicabili e compatibili con il presente atto.

p. il Comune di Gravina di Catania

p. lo Sponsor

Gravina di Catania li \_\_\_\_\_