



Comune di Gravina di Catania

Provincia Regionale di Catania

5° Servizio - Manutenzioni

AVVISO PUBBLICO PER LA SISTEMAZIONE ED IL MANTENIMENTO A VERDE DI AREE PUBBLICHE COMUNALI MEDIANTE STIPULA DI CONTRATTI DI SPONSORIZZAZIONE PASSIVA DI NATURA TECNICA DA PARTE DI SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

ART. 1) L'Amministrazione comunale di Gravina di Catania, in esecuzione della Determinazione del Responsabile del 5° Servizio - Manutenzioni n. 172 del 14/09/2022, intende ricercare soggetti pubblici o privati disposti ad effettuare, mediante la stipula di contratti di sponsorizzazione, la sistemazione ed il mantenimento di aree a verde pubblico comunale, secondo le previsioni del regolamento comunale per la "Sistemazione ed il mantenimento a verde delle aree pubbliche e per la donazione di elementi di arredo urbano – Sponsorizzazione da parte di soggetti pubblici e privati" (allegato 1), approvato con delibera di C. C. n. 8 del 10/03/2015 e modificato con Delibera di C. C. n. 55 del 31/05/2021, conformemente alle norme dettate in materia dall'art. 119 del D. Lgs. n. 267/2000 e dall'art. 19 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

ART. 2) I contratti di sponsorizzazione avranno la durata di anni tre (3) e potranno consistere, sia in interventi di manutenzione e riqualificazione sia in forniture di elementi di arredo urbano. Le aree a verde che saranno oggetto dei contratti di sponsorizzazioni, mantenendo la funzione ad uso pubblico in base alla destinazione degli strumenti urbanistici, sono quelle ubicate in:

1. Via del Carabiniere (estensione 486 mq);
2. Via Emanuele Cutore, incrocio con via Gramsci (estensione 20 mq);
3. Via Valle Allegra, incrocio con via Milanese (estensione 80 mq);
4. Via San Paolo, incrocio con via Gramsci (estensione 30 mq);
5. Via San Paolo, rotatoria (estensione 142 mq);
6. Via Duca di Camastra (estensione 300 mq);
7. Via Gramsci, incrocio con via V. Emanuele (estensione 520 mq);
8. Via Etnea, incrocio con via A. Gramsci (estensione 680 mq);
9. Via Carrubella (estensione 20 mq).

ART. 3) I soggetti pubblici o privati che eseguiranno, direttamente o tramite ditta specializzata la cura del verde, la manutenzione o altra iniziativa per la valorizzazione e il miglioramento qualitativo delle su indicate aree a verde pubblico, otterranno in cambio dall'Amministrazione Comunale, oltre ai benefici fiscali previsti dalla normativa vigente, un ritorno di immagine, consistente nella possibilità di installare nelle medesime aree a verde dei cartelli pubblicitari, come meglio precisato all'articolo n. 5 del presente bando. I soggetti Sponsor sono esonerati dal pagamento della tassa per l'uso e l'occupazione del suolo pubblico e dell'imposta di pubblicità per i cartelli collocati nelle aree oggetto di convenzione di sponsorizzazione.

L'Amministrazione comunale, inoltre, si impegna:



Comune di Gravina di Catania

Provincia Regionale di Catania

5° Servizio - Manutenzioni

- a consentire agli Sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la loro collaborazione tramite i mezzi di comunicazione;
- a riportare in termini di assoluta evidenza, nelle comunicazioni ufficiali relative all'iniziativa i nomi degli “Sponsor”;
- ad evidenziare nome/marchio/logo degli Sponsor nella pagina web del Comune di Gravina di Catania per la comunicazione dell'iniziativa di sponsorizzazione;
- ad inserire il nome/marchio/logo dello Sponsor in tutti i materiali illustrativi dell'iniziativa che potranno essere eventualmente realizzati nel corso della durata della sponsorizzazione.

ART. 4) I soggetti pubblici o privati interessati alla stipula di contratti di sponsorizzazione devono presentare un piano manutentivo e/o un progetto di sistemazione riguardo le aree a verde indicate all'art. 2 che contempli un programma di manutenzione triennale che dovrà prevedere almeno:

- la conservazione dei tappeti erbosi, degli arbusti e degli alberi (ivi compresi ad es. i trattamenti contro gli infestanti, la concimazione, ecc.);
- il ripristino delle fallanze;
- la pulizia dell'area;
- la cura e mantenimento degli impianti previsti.

Gli eventuali interventi di nuova formazione o di riqualificazione delle su citate aree, contemplati nel progetto di sistemazione, potranno riguardare l'arredo verde, gli impianti d'irrigazione e di illuminazione e l'arredo urbano. Il progetto di sistemazione dovrà tenere conto delle seguenti limitazioni:

- il progetto potrà prevedere l'inserimento di elementi di arredo, opere d'arte ed elementi architettonici, solo se di evidente valenza estetica, previo parere dell'Ufficio addetto alla manutenzione del Verde e a giudizio insindacabile della Giunta comunale;
- il progetto non può contenere elementi riconducibili alle attività o al marchio dello Sponsor;
- il progetto deve garantire il rispetto delle norme sulla sicurezza della circolazione stradale con particolare attenzione alle distanze di visibilità;
- il progetto non deve prevedere la messa a dimora di siepi o alberature nell'area a margine della strada che, per tipologia o altezza, possano creare ostacolo alla visibilità dei veicoli in transito o che, in caso di ribaltamento, vadano ad interessare il piano viabile;
- il progetto dovrà porre particolare attenzione al paesaggio e al contesto circostante.

In base all'art.19, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sono applicabili tutte le disposizioni in materia di requisiti soggettivi dei progettisti e degli esecutori del contratto di sponsorizzazione.

I lavori di nuova formazione o di riqualificazione e/o le forniture di elementi di arredo urbano dovranno essere realizzati entro tre (3) mesi dall'aggiudicazione. Qualora i tempi non fossero rispettati l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di procedere ad una nuova assegnazione secondo la graduatoria eventualmente predisposta in sede di gara.

ART. 5) Allo sponsor si chiede di effettuare a propria cura e spese la sistemazione e la manutenzione del verde pubblico, secondo il piano manutentivo e/o il progetto d'intervento presentato, direttamente o avvalendosi di ditte specializzate. L'Amministrazione comunale concede



Comune di Gravina di Catania

Provincia Regionale di Catania

5° Servizio - Manutenzioni

l'utilizzo delle aree verdi assegnate per la sistemazione stabile dei cartelli pubblicitari le cui specifiche tecniche sono riportate nell'allegato 2.

I pannelli, oltre a dover prevedere lo stemma comunale e la scritta "Comune di Gravina di Catania", dovranno riportare la seguente dicitura: "La realizzazione e la cura di quest'area è offerta da "Logo e nome dello Sponsor con sede in tel", nel caso in cui lo Sponsor fornisca la realizzazione e la manutenzione, oppure "La cura di quest'area è offerta da "Logo e Nome dello Sponsor con sede in tel", nel caso in cui lo Sponsor fornisca solo la manutenzione.

I pannelli devono essere realizzati con materiale resistente agli agenti atmosferici ed avere le strutture di sostegno e di fondazione calcolate per resistere alla spinta del vento. I pannelli, inoltre, non devono generare confusione con la segnaletica stradale ed avere il bordo inferiore ad una quota non superiore a m. 0,25 rispetto al piano di infissione.

I pannelli devono essere realizzati in materiale antinfortunistico con spigoli arrotondati e non andranno collocati in posizione tale da arrecare danni o infortuni alle persone; lo Sponsor dovrà inoltre farsi carico dell'assunzione di ogni responsabilità, civile e penale, per eventuali danni causati a terzi dalla collocazione di detti pannelli.

I pannelli devono essere posti ad almeno un metro di distanza dal ciglio della strada:

- per un'area di dimensioni fino a 300 mq si prevede al massimo l'apposizione di 1 cartello;
- da mq 300 a mq 600 si prevede l'apposizione di max 2 cartelli;
- da mq 600 a mq 1200 si prevede l'apposizione di max 3 cartelli;
- oltre i 1200 mq si prevede l'apposizione di max 4 cartelli informativi.

Nel caso di donazione di arredi urbani, sarà a carico dell'Amministrazione Comunale porre una targhetta riportante il nome del donatore (cittadino, società, ente o associazione).

ART. 6) L'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi sponsorizzazione qualora:

- ritenga che possa derivare conflitto d'interesse tra l'attività pubblica e quella privata e quindi con la normativa vigente, e/o in contrasto con i progetti comunali di adeguamento, sistemazione, ampliamento di aree, strade o rotatorie;
- ravvisi nel messaggio pubblicitario un possibile pregiudizio o danno alla sua immagine o alle proprie iniziative;
- la reputi inaccettabile per motivi di inopportunità generale.

Sono in ogni caso escluse le sponsorizzazioni riguardanti, propaganda di natura politica, sindacale, filosofica, religiosa o quant'altro che a giudizio insindacabile dell'Amministrazione comunale, possa ritenersi inidoneo.

ART. 7) Ai fini fiscali, configurandosi gli interventi di "realizzazione, sistemazione e manutenzione di aree verdi con sponsorizzazione" quali operazioni permutative (art. 11 - comma 1 - del D. P. R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.), si determina la necessità di procedere a fatturazione separata ed autonoma e, quindi, sia l'Amministrazione comunale che lo "Sponsor" sono tenuti ad emettere regolare fattura in relazione all'operazione attiva da ciascuno effettuata, indicando il valore normale delle prestazioni così come determinato dall'art. 14 - comma 3 - del D. P. R. n. 633/1972 e ss.mm.ii. o comunque secondo le indicazioni dell'Ufficio comunale competente.



Comune di Gravina di Catania

Provincia Regionale di Catania

5° Servizio - Manutenzioni

ART. 8) Gli interessati dovranno far pervenire entro **le ore 12.00 del giorno 17/10/2022** al Comune di Gravina di Catania – Ufficio Protocollo – via Guglielmo Marconi, 6 un plico chiuso, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante all'esterno il mittente e la seguente scritta ben visibile: **“Proposta di sponsorizzazione per la gestione dell'area (nome dell'area indicata nel bando).** Per ogni area a verde che si intende sponsorizzare occorre presentare una distinta proposta.

L'invio del plico può essere effettuato per mezzo di raccomandata A. R., per mezzo di agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano, nell'orario di apertura al pubblico, presso l'Ufficio Protocollo. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Tale plico dovrà contenere i seguenti documenti, redatti esclusivamente in lingua italiana:

- domanda di partecipazione, secondo lo schema unico predisposto dal 5° Servizio - Manutenzioni (allegato 3), contenente tra l'altro le generalità del richiedente e/o la ragione sociale (se Ditta, Società, Cooperativa, Consorzio ecc.), l'indicazione dell'area oggetto della domanda, il referente responsabile con relativo recapito telefonico, fax o e-mail/PEC, l'accettazione delle condizioni poste nel presente bando. A pena di esclusione, l'istanza deve essere sottoscritta dal Titolare o Legale Rappresentante e, corredata da copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore;
- relazione tecnica illustrativa con progetto grafico che descriva minuziosamente la proposta di realizzazione/gestione, corredata da idonea planimetria in scala adeguata, riportante il tipo di essenze arboree e/o arbustive da piantumare e la loro posizione all'interno dell'area; nel caso fosse già allestita, il censimento delle essenze arbustive e gli alberi esistenti e le eventuali modifiche e/o integrazioni che si intende apportare;
- eventuale schema degli impianti tecnologici (impianto di irrigazione, di illuminazione, ecc.) da realizzare con relativo allacciamento;
- piano di manutenzione calendarizzato, il cui contenuto minimo è descritto all'art. 4;
- computo metrico estimativo degli interventi proposti;
- bozzetto a colori dei cartelli di sponsorizzazione, conformi alle indicazioni del bando ed indicazione della posizione nell'area, nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 5;
- copia dell'iscrizione alla C.C.I.A.A o titolo equivalente.

L'offerta deve contenere per l'area a verde interessata, così come individuate all'art. 2), quanto segue:

- la durata del periodo di manutenzione (**3 ANNI**);
- l'importo della somma che si intende investire nell'opera;
- l'impegno ad assumersi tutte le responsabilità e gli adempimenti inerenti e conseguenti al messaggio pubblicitario e alle relative autorizzazioni;

Il modello di domanda di partecipazione, è reperibile presso il sito internet del Comune di Gravina di Catania.

ART. 9) Le proposte di sponsorizzazione verranno valutate da apposita commissione di gara, individuata secondo quanto stabilito nel regolamento comunale per la “Sistemazione ed il mantenimento a verde delle aree pubbliche e per la donazione di elementi di arredo urbano – Sponsorizzazione da parte di soggetti pubblici e privati” (allegato 1), approvato con delibera di C. C.



Comune di Gravina di Catania

Provincia Regionale di Catania

5° Servizio - Manutenzioni

n. 8 del 10/03/2015 e modificato con Delibera di C. C. n. 55 del 31/05/2021. La commissione accerterà innanzitutto, la completezza e correttezza delle proposte di sponsorizzazione, riservandosi di chiedere eventuali precisazioni e informazioni integrative e di proporre ai richiedenti eventuali modifiche tecniche del progetto di sistemazione. In caso pervengano più proposte di sponsorizzazione per la stessa area a verde, l'assegnazione verrà determinata attraverso l'attribuzione di un punteggio (fino ad un massimo di 100 punti) attribuito sulla base dei seguenti criteri:

- Costo dell'intervento proposto max 40 punti:
 - essenze utilizzate max 15 punti;
 - presenza impianti tecnologici max 15 punti;
 - presenza elementi di arredo max 10 punti;
- Livello di definizione progettuale dei particolari max 5 punti;
- Tempistica di realizzazione dell'opera max 5 punti;
- Periodo di gestione max 15 punti;
- Piano di manutenzione max 35 punti;

Totale Punti 100.

A parità di punteggio la priorità viene valutata secondo il seguente ordine:

- 1) se la ditta ha realizzato l'area e/o l'arredo della stessa e/o la manutenzione;
- 2) se la ditta ha sede legale e/o operata nel comune di Gravina di Catania;
- 3) vicinanza della sede fino a 1000 mt.;
- 4) l'ordine di protocollo della domanda.

L'assegnazione della gestione allo Sponsor richiedente, con riferimento a ciascuna area, avverrà anche in presenza di una sola domanda, purché il progetto risulti qualitativamente idoneo.

Ad ogni richiedente non possono essere assegnate più di due aree per ogni avviso pubblico, salvo che non vi siano altri richiedenti. Le aree eventualmente non assegnate, per carenza di specifiche domande, potranno essere attribuite utilizzando lo scorrimento della graduatoria esistente.

L'assegnazione definitiva verrà effettuata con determina del Responsabile del 5° Servizio - Manutenzioni e sarà immediatamente vincolante per l'assegnatario che dovrà procedere alla sottoscrizione della convenzione di sponsorizzazione (allegato 4) e alla conseguenziale posa nelle aree assegnate dei cartelli informativi, entro 30 (trenta) giorni dall'assegnazione.

ART. 10) I soggetti interessati a presentare proposte di sponsorizzazione possono prendere visione degli allegati sotto specificati, nonché, chiedere informazioni sulla procedura e sul contratto di sponsorizzazione presso il 5° Servizio - Manutenzioni del Comune di Gravina di Catania, sito in via San Paolo, angolo via Quasimodo, (c/o scuola "G. Rodari"), venendo e/o telefonando (095/7199403-04) nei giorni di martedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 o, scrivendo alla P.E.C. manutenzioni.comunegravinact@legalmail.it.

ART. 11) I dati che saranno acquisiti da questa Amministrazione in attuazione del presente avviso saranno conservati e trattati in modo conforme a quanto disposto dai regolamenti comunali per "Il trattamento dei dati sensibili e giudiziari" e "L'esercizio del diritto di accesso agli atti e ai documenti amministrativi e per l'accesso civico", disciplinati, rispettivamente, dai provvedimenti deliberativi di Consiglio Comunale n. 43 del 23/05/2013 e n. 34 del 09/08/2018 e ss. mm. e ii.



Comune di Gravina di Catania

Provincia Regionale di Catania

5° Servizio - Manutenzioni

Allegati:

- allegato n. 1 – Regolamento comunale per la “Sistemazione ed il mantenimento a verde delle aree pubbliche e per la donazione di elementi di arredo urbano – Sponsorizzazione da parte di soggetti pubblici e privati”;
- allegato n. 2 - Specifiche tecniche cartelli pubblicitari;
- allegato n. 3 – Schema di domanda di partecipazione;
- allegato n. 4 – Schema di convenzione.

Gravina di Catania li 16/09/2022

F.TO IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dr. Agronomo Salvatore Meli

F.TO IL RESPONSABILE DEL 5° SERVIZIO - MANUTENZIONI

Geom. Salvatore Contrafatto