



**Comune di Gravina di Catania**  
**Provincia Regionale di Catania**

**PUBBLICAZIONE DATI AI SENSI DELL'ART. 21 BIS DELLA L.R. N. 30/2000, INTRODOTTO DALL'ART. 4 DELLA L.R. N. 11/2015, NONCHE' DELL'ART. 40. C. 1, DEL VIGENTE REGOLAMENTO CONSILIARE MESE DI FEBBRAIO 2023**

| COMMISSIONE CONSILIARE | Ordine del Giorno   | Giorno     | Inizio    | Fine      |
|------------------------|---|------------|-----------|-----------|
| <b>I</b>               | Approvazione Verbale seduta precedente<br>Proposta di Deliberazione: "Conversione in proprietà del diritto di superficie già concesso all'Impresa "Franceschini Francesca lotto Hb" inerente la sig.ra L.R. - Approvazione schema di convenzione";<br>Proposta di Deliberazione: "Legge n. 448/1998 art. 31 – commi 21 e 22 – Acquisizione gratuita ed accorpamento al demanio di aree private adibite ad uso pubblico nel territorio comunale di Gravina di Catania identificate al catasto foglio 1 particelle 1680 e 2484.   | 06/02/2023 | ore 12:00 | ore 12:35 |
| <b>I</b>               | Approvazione Verbale seduta precedente<br>Proposta di Deliberazione: Impegno a promuovere la sostenibilità Energetico-Ambientale e nei comuni siciliani attraverso la costituzione di comunità di energie rinnovabili e solidali;<br>Proposta di deliberazione: Integrazione articolo 57/bis al Regolamento Unico Edilizio Comunale redatto sulla base del Regolamento Tipo Edilizio Unico di cui al Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 531 del 20.05.2022, pubblicato sul supplemento ordinario n. 1 della GURS, parte prima n. 26 del 03.06.2022;<br>MOZIONE: Sostegno ed adesione alle iniziative di coldiretti contro il cibo sintetico. | 28/02/2023 | ore 10:30 | ore 11:25 |



# COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA DI CATANIA

## VERBALE DELLA SEDUTA DEL 06.02.2023

L'anno 2023 giorno 06 del mese di Febbraio alle ore 11:30 è stata convocata, giusta nota prot. n. 3839 del 02.02.2023, la 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare, che risulta composta così come descritta nel seguente prospetto, nel quale i Commissari dovranno apporre la propria firma con l'orario di entrata e di uscita.

| CONSIGLIERI                   | 1 <sup>a</sup> CONVOCAZIONE |   | 2 <sup>a</sup> CONVOCAZIONE |       | FIRMA                   |
|-------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------|-------|-------------------------|
|                               | E                           | U | E                           | U     |                         |
| Pres. Nicolosi                |                             |   | 12:00                       | 12:35 | F.to Claudio Nicolosi   |
| V.P. Longhitano               |                             |   | 12:00                       | 12:35 | F.to Stefano Longhitano |
| Com. Ponzo                    | 11:30                       |   | 12:00                       | 12:35 | F.to Rosario Ponzo      |
| Com. Maltese                  | -----                       |   | -----                       |       | ASSENTE                 |
| Com. Nicosia                  | 11:30                       |   | 12:00                       | 12:35 | F.to Alfio Nicosia      |
| Com. Campanile (sost. Zanghi) |                             |   | 12:00                       | 12:35 | F.to Angela Zanghi      |
| Com. D'Urso                   | 11:30                       |   | 12:00                       | 12:35 | F.to Salvatore D'Urso   |
| Comm. Riela (sost. Costa)     | 11:30                       |   | 12:00                       | 12:35 | F.to Patrizia Costa     |
| Com. Licciardello             | -----                       |   | -----                       |       | ASSENTE                 |

I punti dell'O.d.G. sono i seguenti:

- 1) *Approvazione verbale seduta precedente;*
- 2) *Conversione in proprietà del diritto di superficie già concesso all'Impresa "Franceschini Francesca lotto Hb" inerente la sig.ra L.R. - Approvazione schema di convenzione";*
- 3) *Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, avente ad oggetto: "Legge n. 448/1998 art. 31 – commi 21 e 22 – Acquisizione gratuita ed accorpamento al demanio di aree private adibite ad uso pubblico nel territorio comunale di Gravina di Catania identificate al catasto foglio 1 particelle 1680 e 2484".*

Alle ore 11:30 il Comm. Ponzo in qualità di Presidente f.f. chiama l'appello e sono presenti i Commissari Ponzo, Nicosia, D'Urso, Costa in sostituzione del Capogruppo Riela giusta delega di quest'ultimo. Constatata la mancanza del numero legale, la seduta viene rinviata di trenta minuti. Alle ore 12:00 il Presidente chiama l'appello, sono presenti: Nicolosi, Longhitano, Ponzo, Nicosia, Zanghi con delega sostituisce il Capogruppo Campanile, D'Urso, Costa. Raggiunto il numero legale, il Presidente apre la seduta e procede al prelievo del 1° punto all'O.d.G. che, dopo lettura, viene approvato all'unanimità dei Commissari presenti al 2° appello. Si procede al prelievo del 2° punto all'O.d.G. Il Presidente dà lettura della proposta e dopo ampio dibattito il presidente e i Commissari concordano che la proposta sarà messa all'O.d.G. del prossimo Consiglio Comunale. Si procede al prelievo del 3° punto all'O.d.G. Il Presidente leggendo la proposta, si confronta con i Commissari a riguardo, e ne nasce un

dibattito, nel quale ognuno esprime le proprie opinioni. I Commissari concordano nell'affermare che bisognerebbe cambiare la tipologia di conversione, e per questo in una prossima seduta di 1<sup>a</sup> Commissione, verranno invitati la dott.ssa Gambera Responsabile del 3° Servizio e l'ing. Scalirò Responsabile dell'8° Servizio, ognuno per le proprie competenze. Si rende necessario un confronto con i suddetti, per capire se è possibile incentivare la cessione delle proprietà e a tal proposito si apre un ampio dibattito. **Il Presidente chiude la seduta alle ore 12:35.** Le funzioni di Segretario Verbalizzante sono state svolte dalla sig.ra Giacchi M. Paola.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

**F.to Maria Paola Giacchi**

**IL PRESIDENTE**

**F.to Claudio Nicolosi**

**Il presente verbale riporta quanto redatto nella seduta del 06.02.2022**



# COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA DI CATANIA

## VERBALE DELLA SEDUTA DEL 28.02.2023

L'anno 2023 giorno 28 del mese di febbraio alle ore 10:30 è stata convocata, giusta nota prot. n. 6593 del 24.02.2023, la 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare, che risulta composta così come descritta nel seguente prospetto, nel quale i Commissari dovranno apporre la propria firma con l'orario di entrata e di uscita.

| CONSIGLIERI                   | 1 <sup>a</sup> CONVOCAZIONE |       | 2 <sup>a</sup> CONVOCAZIONE |       | FIRMA                       |
|-------------------------------|-----------------------------|-------|-----------------------------|-------|-----------------------------|
|                               | E                           | U     | E                           | U     |                             |
| Pres. Nicolosi                | 10:35                       | 11:25 | -----                       | ----- | F.to Claudio Nicolosi       |
| V.P. Longhitano               | 10:45                       | 11:25 | -----                       | ----- | F.to Stefano Longhitano     |
| Com. Ponzo                    | 10:30                       | 11:25 | -----                       | ----- | F.to Rosario Ponzo          |
| Com. Maltese                  | -----                       | ----- | -----                       | ----- | ASSENTE                     |
| Com. Nicosia                  | 10:30                       | 11:25 | -----                       | ----- | F.to Alfio Nicosia          |
| Com. Campanile (sost. Zanghi) | 10:40                       | 11:25 | -----                       | ----- | F.to Angela Zanghi          |
| Com. D'Urso                   | 10:30                       | 11:25 | -----                       | ----- | F.to Salvatore D'Urso       |
| Comm. Riela (sost. Costa)     | 10:30                       | 11:25 | -----                       | ----- | F.to Patrizia Costa         |
| Com. Licciardello             | 10:30                       | 11:25 | -----                       | ----- | F.to Francesco Licciardello |

I punti dell'O.d.G. sono i seguenti:

- 1) *Approvazione verbale seduta precedente;*
- 2) *Proposta di Deliberazione: "Impegno a promuovere la sostenibilità energetico-ambientale nei Comuni siciliani attraverso la costituzione di comunità di energie rinnovabili e solidali";*
- 3) *Proposta di Deliberazione: "Integrazione articolo 57/bis al Regolamento Edilizio Comunale redatto sulla base del Regolamento Tipo Edilizio Unico di cui al Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 531 del 20/05/2022. Pubblicato sul supplemento ordinario n. 1 della GURS, parte prima n. 26 del 03/06/2022.";*
- 4) *MOZIONE: sostegno e adesione alle iniziative dei coldiretti contro il cibo sintetico.*

Alle ore 10:30 il Consigliere. Ponzo in qualità di Presidente f.f. chiama l'appello e sono presenti: Ponzo, Nicosia, D'Urso, Costa in sostituzione del Capogruppo Riela giusta sua delega. Constatata la validità del numero legale, la seduta viene aperta e si procede al prelievo del 1° punto all'O.d.G. che, dopo lettura, viene approvato all'unanimità dei Commissari presenti in prima convocazione. (Alle ore 10:35 entra il Pres. Nicolosi e alle ore 10:40 entra il Cons. Zanghi in sostituzione del Capogruppo Campanile giusta sua delega). Si procede al prelievo del 2° punto all'O.d.G. Il Commissario Licciardello, componente della 4<sup>a</sup> Comm. Nella quale è stata trattata la proposta di cui al 2° punto all'O.d.G., relaziona il Presidente Nicolosi e fornisce chiarimenti della suddetta in maniera esaustiva, spiegando che si stanno costituendo le comunità

energetiche e che il Comune di Gravina ne farà parte ed ha lo scopo di promuovere nel territorio regionale l'istituzione di Comunità di energie rinnovabili, ossia convogliare dette energie che vengono istituite da privati, in questo modo stabilite dal Comune e date alle Comunità povere di energie. Questo per soddisfare il bisogno energetico sempre più impellente e per abbattere i costi di energia che sono arrivati a livelli stratosferici. Le condizioni essenziali per partecipare a queste comunità energetiche, è quella di avere una struttura comunale e avere installato un impianto fotovoltaico. Il Responsabile dell'8° Servizio, ing. Scalirò, ha detto che è già stato installato un impianto fotovoltaico di 20 Kw in Via Trieste. Condizione essenziale per partecipare alla comunità energetica rinnovabile e le premesse per la costituzione ci sono tutte. Lo scopo essenziale è quello di convogliare in questa struttura, tutte le energie ricavate da quelle che ne hanno in eccedenza, tipo i condomini, i privati, il Comune dà loro un contributo di € 100.00 a Mw, o 110 Mw, a quelli che sono nelle comunità energetiche. Poi verrà fatta una manifestazione d'interesse per chi volesse aderire a questa comunità energetica. Il Presidente ringrazia il Comm. Licciardello e procede al prelievo del 3° punto all'O.d.G. Interviene il Comm. Costa e spiegando la proposta, dice che in questo Regolamento Edilizio Regionale, manca un articolo specifico, ossia l'ufficio che deve rilasciare le concessioni edilizie, deve imporre una perequazione, ossia il Comune regolarizza detta perequazione facendo sì che la ditta deve lasciare un pezzo di terreno accessibile dalla pubblica via. Per ulteriori chiarimenti, si raggiunge telefonicamente il dott. Santonocito, il quale, per motivi di servizio non può presenziare in Commissione. Il Funzionario fornisce chiarimenti alla proposta già trattata in 4<sup>a</sup> Commissione, ossia l'integrazione dell'art. 57/bis al Regolamento Unico Edilizio comunale. Viene chiesto di chiarire la differenza tra perequazione ed oneri di urbanizzazione. Il dott. Santonocito spiega che se sono piani di lottizzazione, i costruttori devono lasciare terreni per opere di urbanizzazione, che siano strade o parcheggi o aree a verde. Se c'è una perequazione devono cedere parte di terreno, Se è una costruzione singola ricadente in zona soggetta a perequazione, il terreno viene lasciato al Comune e l'altra parte acquisisce un potere edificatore. Il Presidente ringrazia il dott. Santonocito e procede al prelievo del 4° punto all'O.d.G. Il Presidente legge la mozione e spiega che si tratta di una mozione a livello nazionale, e che verrà inserita all'O.d.G. del prossimo Consiglio Comunale. **Alle ore 11:25 si chiudono i lavori** della Commissione. Le funzioni di Segretario Verbalizzante sono state svolte dalla sig.ra Giacchi M. Paola.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

**F.to Maria Paola Giacchi**

**IL PRESIDENTE**

**F.to Claudio Nicolosi**

**Il presente verbale riporta quanto redatto nella seduta del 28.02.2022**